

# 富岡市下高瀬 中古戸建

価格(税込) **1,080** 万円  
 坪単価 消費税

富岡ICまで車で約2分

スーパー徒歩圏内

前面南道路で日当たり良

敷地内2台以上駐車可

## おすすめポイント

閑静な住宅街にあり、内装は一部リフォーム済。  
 クロス前面張替え、畳表替え、トイレ内床張り替え、障子の張替えなど、大変綺麗な内装です。  
 コンビニやスーパーが徒歩圏内にあり  
 日々の生活を大変便利にお過ごしいただけます。

所在	富岡市下高瀬322番7
交通	上信電鉄 「上州富岡駅」
土地	地積 144.93㎡(43.84坪)
	地目 宅地
	権利 所有権
	地勢 平坦
	接道方位 南側 幅員:4.1m 間口:10.5m
	接道種別
	私道負担 セットバック

建物	面積 1階:63.75㎡/2階:23.18㎡ 合計86.93㎡(26.29坪)
	構造 木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	間取り 5DK
	築年月 1979年10月
	その他 現況:空き家/駐車場:2台~

都市計画	都市計画 非線引き区域
	用途地域 第1種住居地域
	建蔽率 60%
	容積率 200%
その他 区画整理・計画道路ともに無	

施設	水道 公営水道(引込済)
	電気 東京電力
	ガス 都市ガス
	污水 浄化槽
	雑排水 浄化槽
	雨水 宅地内浸透
学校区 高瀬小学校/南中学校	

- 備考
- ・ 景観法、建築基準法第22条区域
  - ・ 現況有姿でのお渡しとなります
  - ・ 引渡条件・時期は「相談」
  - ・ 本物件はプロパンガスを使用しています(都市ガスへの切り替えは買主様負担)



【建物外観】



綺麗な浴室・キッチン



【地図】



## 周辺環境

- ・ Aコープ ハビネス店 約 900m
- ・ フォリオ富岡 約1,600m
- ・ ファミリーマート 約 280m
- ・ ドラッグコスモス高瀬店 約 500m
- ・ コメリハード&グリーン店 約 350m
- ・ むつぎ幼稚園 約 450m
- ・ 高瀬小学校 約1,100m
- ・ 南中学校 約1,200m
- ・ 富岡市役所 約1,800m
- ・ 城町公園 約1,200m

