前橋市広瀬町2丁目　中古戸建

価格(税込) 1,680 万円
坪単価　消費税

所在		前橋市広瀬町2丁目39番3
交通		JR両毛線「前橋大島駅」
土地	地積	228.37㎡(69.08坪)
	地目	宅地
	権利	所有権
	地勢	平坦
	接道方位	北西:幅員約5m/間口約15m
	接道種別	市道
	私道負担	無
	セットバック	無
建物	面積	1階:81.57㎡/2階:60.22㎡ 合計141.79㎡
	構造	木造スレート葺2階建て
	間取り	4LDK
	築年月	1991年1月
	その他	現況:空き家/駐車場:1台
都市計画	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	その他	区画整理・計画道路ともに無
施設	水道	公営水道(引込済)
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス
	汚水	本下水(引込済)
	雑排水	本下水(引込済)
	雨水	宅地内浸透
	学校区	広瀬小学校/明桜中学校
備考		・景観法・文化財保護法・都市再生特別措置法 ・現況有姿でのお渡しとなります ・引渡条件・時期は「相談」

【建物外観】

【地図】

一条工務店様施工物件

近隣周辺施設充実

閑静な住宅街

人気の都市ガスエリア

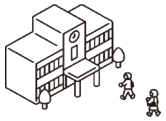
おすすめポイント

大手ハウスメーカー様施工のお宅です。
近くには日々の生活に便利な商業施設が充実。
コンビニやドラッグストアまで車で約２分。
スーパーまでは車で約５分です。
小学校までは徒歩約９分、中学校までは徒歩
約１５分でお子様の通学、送り迎えも安心。

1F　2F

周辺環境

・ベルク前橋大島店	約1,500m
・フレッセイ駒形店	約2,100m
・ローソン前橋広瀬2丁目店	約　300m
・ウエルシア前橋天川大島店	約　550m
・ひろせ幼稚園	約　500m
・広瀬保育所	約　900m
・広瀬小学校	約　650m
・明桜中学校	約1,200m
・前橋赤十字病院	約1,600m



けやきウォーク前橋まで
お車で約１３分♪

株式会社
ミネギシ不動産
MINEGISHI REAL ESTATE

～お気軽にお問合せください～

群馬県知事(1)第7953号
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会員
〒370-0074 群馬県高崎市下小鳥町67-10
TEL:027-381-6668
FAX:027-381-6383
mail:an_agent_01@mine-re.co.jp