

コラム

不動産査定とは？

2024.4.5.fri

一戸建てやマンションといった「不動産」の売却を検討し始めたとき少しでも高い金額で売却したいと考えるのは当然のことです。不動産を売却される際には「売り出し価格」を決める必要があります。そして売り出し価格を決定するうえで重要なプロセスとなるのが【不動産査定】です。

不動産査定とは、その物件にどれくらいの価値があり、いくらで売却できそうかを調査して、推定売却価格を算出すること

です。査定価格が分かると、適切な売り出し価格を設定したり、資金計画を立てたりする際に役立ちます。つまり、不動産査定は売却のスタートラインであり、買い替えを検討されている方にとっては、新居を準備する予算に影響を与える重要なポイントとなります。

